проект

Д О Г О В О Р

**купли-продажи объекта недвижимости Лот№\_\_\_\_**

пгт. Мотыгино № \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Мотыгинского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Согласно протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_», Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, кадастровый номер , расположенное по адресу: (далее Объект).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объекта по цене, указанной в пункте 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежит муниципальному образованию Мотыгинский район на праве муниципальной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

II. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи нежилого помещения площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося предметом настоящего Договора, определилась на торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Оплата за объект недвижимости производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет Администрации Мотыгинского района.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет муниципального казенного учреждения «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, перенаправляется на счет Администрации Мотыгинского района и входит в цену продажи объекта и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

III. Права и обязанности сторон.

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Передать объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

 3.1.2. Направить полномочного представителя в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на объект купли-продажи.

 3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ИНН 2426001769 КПП 242601001 БИК 040407001 р/сч 40101810600000010001 УФК по Красноярскому краю (Администрация Мотыгинского района л/сч 04193004790) код бюджетной классификации 09911402053050000410 ОКТМО 04635000 (назначение платежа –доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) в банк отделение Красноярск г. Красноярска в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать наименование объекта, номер и дату настоящего Договора.

 3.2.2. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств указанный в п 3.2.1 настоящего договора.

 3.2.3. Предоставить Продавцу платежное поручение, c отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за объект в трехдневный срок со дня оплаты.

 3.2.4. Обеспечивать представителям эксплуатирующей организации здания беспрепятственный доступ в помещение для осмотра и ремонта инженерных сетей и коммуникаций, а также при аварийных ситуациях, возникших в здании.

 3.2.5. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему Договору и представить копию документа о государственной регистрации в муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, зд. 103, пом.2, кабинет 2.

 3.2.6.Не производить реконструкцию и перепланировку выкупленного по настоящему договору помещения без соответствующих согласований со специализированной организацией.

 3.2.7. Принимать долевое участие в расходах по санитарной уборке придомовой территории и проводить работы по ее благоустройству и ремонту.

 3.2.8. Принимать участие в расходах по содержанию, ремонту и эксплуатации общих наружных и внутренних инженерных коммуникаций и сооружений, в расходах по дератизации, дезинфекции и дезинсекции помещения.

IV. Право собственности.

 4.1. Право собственности на объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

V. Ответственность сторон.

 5.1. За нарушение срока платежа, указанного Договоре, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 Договора в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств от неуплаченной в срок суммы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2.1 Договора.

5.2. Неисполнение пунктов 2.2, 5.1 Покупателем, по истечении 30 дней с момента окончания указанного в п. 2.2 настоящего Договора срока оплаты, является основанием для расторжения Договора по требованию Продавца в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего Договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

6.6. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

Приложение:

Акт приема-передачи.

1. Юридические адреса сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецАдминистрация Мотыгинского района л/с 03193004790Юридический/фактический адрес: 663400, Красноярский край, п. Мотыгино, ул. Советская, д.128 ул. Советская д. 116 тел. 8-39141-22- 4-59ИНН 2426001769 КПП 242601001ОКВЭД 75.11.31. ОГРН 1022401510450ОКПО 04020459 ОКАТО 04235551000ОКОГУ 32100 ОКФС 14 ОКОПФ 81р/с 40204810900000000922Отделение г. Красноярска, г. Красноярск БИК 040407001КБК 09911105013050000120 | Покупатель |

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

МП МП